



# EVA CONT SPRL

SOCIETATE PROFESIONALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

Dosar: 1408/114, Anul 2014

Debitor: SC Hecta Viticol SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite

## ANUNT LICITATIE

Lichidatorul judiciar al debitoarei Hecta Viticol SRL - în faliment (Cif 29557434, J10 /45 / 2012, sediul social: sat Poșta Cîlnău, com.Poșta Cîlnău, camera 7, clădire C9, jud.Buzău) desemnat în dosarul nr.1408/114/2014 aflat pe rolul Tribunalului Buzău, secția a II-a civilă, în temeiul art.116-120 și următoarele din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței și Cod Procedura Civilă, organizează licitație publică cu strigare pentru valorificarea următoarelor **bunuri imobile ale debitoarei, situate în punctele de lucru din sat Minieri, sat Dițești și com.Filipeștii de Pădure, jud.Prahova**, formate din:

*Centralizator terenuri*

Nr.crt.	Localizare	tipologie	Categorie folosinta	nr.cad/topo	nr.CF
1	Com.Filipeștii de Pădure, sat Dițești, tarla 86, parcela 1877/2, 1877/3, jud.Prahova	intravilan	arabil	42	20613
2	Com.Filipeștii de Pădure, sat Dițești, tarla 86, parcela 1877/4, jud.Prahova	intravilan	arabil	338	20615
3	Com.Filipeștii de Pădure, jud.Prahova	extravilan	arabil	280	20318

În urma inventarierii făcute și a raportului de evaluare, întocmit de comisia de evaluare, referitor la bunurile imobile din averea societății debitoare Hecta Viticol SRL din locațiile mai sus menționate, au reieșit următoarele valori, exclusiv TVA:

Proprietate / BUN	Valoarea de piață (EUR)	Valoarea de piață (RON)
Teren intravilan arabil sat Dițești, tarla 86, parcela 1877/2, 1877/3	10,000	48,745
Teren intravilan arabil, sat Dițești, tarla 86, parcela 1877/4	13,200	.64,343
Teren extravilan com.Filipeștii de Pădure	7,800	38,021

---

EVA CONT SPRL  
CIF RO 20666284, RFO 0220,  
sediul social: Buzău, str. Piața Daciei, bl.E, sc.D, ap.5 bis, parter,  
tel. / fax: 0238 / 71.11.26  
email: [evacont.ipurl@gmail.com](mailto:evacont.ipurl@gmail.com)  
[www.licitatii-lichidari.ro](http://www.licitatii-lichidari.ro)

total	31,000	151,109
-------	--------	---------

**Bunurile imobile sunt scoase la vânzare, la licitație publică cu strigare, pe puncte de lucru, așa cum au fost structurate, la valorile de piață stabilite conform Raportului de evaluare, completate cu prevederile Codului de Procedură Civilă (și aprobate în Adunarea creditorilor din data de 15.04.2021) acestea reprezentând valorile de pornire a licitației;**

Plata prețului va urma regimul juridic al Codului fiscal.

Bunurile imobile ce se vând sunt grevate de sarcini, astfel:

**Următoarele bunuri au înregistrat sechestru asigurator penal în favoarea MFP-ANAF:**

- Teren intravilan arabil sat Dițești, tarla 86, parcela 1877/2, 1877/3
- Teren intravilan arabil, sat Dițești, tarla 86, parcela 1877/4
- Teren extravilan com.Filipeștii de Pădure

*Art. 53 - Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția măsurilor asiguratorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal.*

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării și care nu se regasesc în publicatia de vanzare, au obligația să anunțe lichidatorul judiciar înainte cu minim 5 zile raportat la data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea decăderii.

Adjudecatorul va fi ținut la plata prețului de adjudecare în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării pentru bunurile imobile, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului. Nedepunerea prețului atrage aplicarea dispozițiilor art.849 C.p.c.

Virarea în contul debitoare a taxei de participare de 0,1% din prețul de pornire al licitației și a garanției de participare de 10 % din prețul de pornire al licitației, până la ora începerii licitației, reprezintă condiții obligatorii de participare la licitație.

**Licitația este organizată conform Legii 85/2006, completată cu prevederile Cod proc.Civila și conform Hotararii Adunarii Creditorilor din 15.04.2021 și va avea loc în data de 28 septembrie 2021, ora 10.00,** la sediul lichidatorului judiciar din Buzău, str.Piața Daciei, bl.E, sc.D, ap.5 bis, parter, jud.Buzău, iar în cazul neadjudecării, licitația repetându-se la fiecare doua saptamani (14 zile de la data primei licitații), la aceeași oră și în același loc.

Informații suplimentare la lichidatorul desemnat.

Tel/Fax.0238 / 71.11.26, 0723.61.40.00, email: [evacont.ipurl@gmail.com](mailto:evacont.ipurl@gmail.com)